

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 28/05-24
Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зазеркальное»

г. Санкт-Петербург

28 мая 2024 г.

Дата проведения Общего Собрания: 28 мая 2024 года

Место проведения Общего Собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11, бизнес-центр «Буржуа», конференц-зал «Петровский»

Начало Общего Собрания: 19 часов 10 минут.

Окончание Общего Собрания: 22 часа 45 минут.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное»:

1. Вопросы по ведению собрания (избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счётной комиссии)
2. Доклад Председателя правления СНТ «Зазеркальное» о работах, проделанных в 2022, 2023 годах.
Докладчик: Мартышов М.П.
3. Доклад ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2022, 2023 годы.
Докладчик: Голубева Г.Н.
4. Утверждение отчета Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов на 31.12.2023 г.
5. Утверждение решения о исполнении Приходно-расходной сметы на 2022 год; утверждение для погашения перерасхода за 2022 год единовременного взноса для членов СНТ «Зазеркальное» в размере 6 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», подлежащего оплате до 31.08.2024 г., и утверждение единовременного платежа для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), в размере 6 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), подлежащего оплате до 31.08.2024 г.
6. Утверждение решения о исполнении Приходно-расходной сметы на 2023 год; утверждение для погашения перерасхода за 2023 год единовременного взноса для членов СНТ «Зазеркальное» в размере 0 руб. 40 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», подлежащего оплате до 31.08.2024 г., и утверждение единовременного платежа для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), в размере 0 руб. 40 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), подлежащего оплате до 31.08.2024 г.
7. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2024 год; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса с 01.07.2024 г.; утверждение ежемесячного членского взноса с 01.07.2024 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.07.2024 г.; утверждение ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.07.2024 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утверждение решения о действии данной сметы, исходя из ежемесячных расходов, установленных с 01.07.2024 г., на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.
8. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2025 год; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2025 г.; утверждение ежемесячного членского взноса с 01.01.2025 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра

площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2025 г.; утверждение ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2025 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

9. Утверждение целевого взноса на установку системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) в размере 1 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2024 г.; утверждение платы на установку системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) в размере 1 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2024 г.

10. Принятие решений о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов СНТ "Зазеркальное"; включении в Устав Товарищества положения о том, что решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам, относящимся законом и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, заочного голосования по всем вопросам, относящимся законом и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, за исключением вопросов, указанных в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.24 Устава, по которым проведение заочного голосования не допускается; приведение Устава СНТ «Зазеркальное» в соответствие с изменениями, внесенными в Закон 217-ФЗ от 29.07.2017 г.; утверждение Устава СНТ «Зазеркальное» в новой редакции.

11. Утверждение Регламента проживания, проведения строительных работ и пользования имуществом общего пользования на территории СНТ «Зазеркальное» с Приложениями (Приложение №1: Инструкция по пожарной безопасности для собственников земельных участков на территории СНТ «Зазеркальное»; Приложение №2: Правила застройки, благоустройства и использования индивидуальных земельных участков на территории СНТ «Зазеркальное») в новой редакции.

12. Утверждение решения о возможности использования средств целевого взноса для членов СНТ «Зазеркальное» и платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), на проведение изыскательских, проектных и сметных работ по модернизации системы водоснабжения поселка, утвержденных решением Общего собрания от 2022 года, на проведение работ по восстановлению работоспособности скважин и оборудования пожарной насосной станции, а также работ по модернизации системы водоснабжения поселка, включая приобретение необходимого оборудования системы водоснабжения (насосы, системы автоматики и иное оборудование) и выполнение работ по монтажу и настройке.

13. Утверждение решения о заключении договора с аудиторской организацией ООО «Международный многоотраслевой центр» в 2023 году.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня.

Приняты следующие решения:

«Избрать Председательствующим на Общем Собрании членов СНТ «Зазеркальное» Алексева Дмитрия Анатольевича (уч.171,172,175); Избрать Секретарем Общего Собрания членов СНТ «Зазеркальное» Чугунова Александра Анатольевича (уч.94)».

«Избрать счетную комиссию на Общем собрании членов СНТ «Зазеркальное» в следующем составе:

1. Кащин Андрей Андреевич (уч.56)

2. Морозов Константин Викторович (уч.90)

3. Амур Роман Александрович (уч.72)».

2. По третьему вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2022, 2023 годы».

3. По четвертому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов на 31.12.2023 г.».

4. По пятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о исполнении Приходно-расходной сметы на 2022 год; утвердить для погашения перерасхода за 2022 год единовременный взнос для членов СНТ «Зазеркальное» в размере 6 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2024 г., и утвердить единовременный платеж для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), в размере 6 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке, без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2024 г.».

5. По шестому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о исполнении Приходно-расходной сметы на 2023 год; утвердить для погашения перерасхода за 2023 год единовременный взнос для членов СНТ «Зазеркальное» в размере 0 руб. 40 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2024 г., и утвердить единовременный платеж для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), в размере 0 руб. 40 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2024 г.».

6. По седьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2024 год; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного членского взноса с 01.07.2024 г.; утвердить ежемесячный членский взнос с 01.07.2024 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.07.2024 г.; утвердить ежемесячную плату для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.07.2024 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утвердить решение о действии данной сметы, исходя из ежемесячных расходов, установленных с 01.07.2024 г., на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.».

7. По восьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2025 год; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2025 г.; утвердить ежемесячный членский взнос с 01.01.2025 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного

квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2025 г.; утвердить ежемесячную плату для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2025 г. в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ); утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы».

8. По девятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить целевой взнос на установку системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) в размере 1 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное», со сроком оплаты до 31.08.2024 г.; утвердить плату на установку системы пожарной сигнализации на объектах общего пользования (насосные станции, административное здание, хозблок, эллинг, посты охраны) в размере 1 руб. 50 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), со сроком оплаты до 31.08.2024 г.».

9. По десятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов СНТ "Зазеркальное", о включении в Устав Товарищества положения о том, что решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам, относящимся законом и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, заочного голосования по всем вопросам, относящимся законом и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, за исключением вопросов, указанных в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.24 Устава, по которым проведение заочного голосования не допускается; привести Устав СНТ «Зазеркальное» в соответствии с изменениями, внесенными в Закон 217-ФЗ от 29.07.2017 г.; утвердить Устав СНТ «Зазеркальное» в новой редакции».

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Регламент проживания, проведения строительных работ и пользования имуществом общего пользования на территории СНТ «Зазеркальное» с Приложениями (Приложение №1: Инструкция по пожарной безопасности для собственников земельных участков на территории СНТ «Зазеркальное»; Приложение №2: Правила застройки, благоустройства и использования индивидуальных земельных участков на территории СНТ «Зазеркальное») в новой редакции».

11. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о возможности использования средств целевого взноса для членов СНТ «Зазеркальное» и платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (ч. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), на проведение изыскательских, проектных и сметных работ по модернизации системы водоснабжения поселка, утвержденных решением Общего собрания от 2022 года, на проведение работ по восстановлению работоспособности скважин и оборудования пожарной насосной станции, а также работ по модернизации системы водоснабжения поселка, включая приобретение необходимого оборудования системы

водоснабжения (насосы, системы автоматики и иное оборудование) и выполнение работ по монтажу и настройке».

12. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о заключении договора с аудиторской организацией ООО «Международный многоотраслевой центр» в 2023 году».